

PV du Conseil Municipal du 30 novembre 2023

Tous les membres sauf J VERDIER (pouvoir à MC VERDIER)

Secrétaire de séance MC VERDIER

Derniers ajustements budgétaires

En fonctionnement

900 € de bascule de recettes entre Recettes locatives et Travaux autres Bâtiments

En investissement

Dépenses en moins sur Bâtiments publics 10 308 € et Dépenses en plus sur voirie 3 300 € et Travaux 7 008 €

Approuvé

Logement Francingues Bas Nord

Le locataire rend le logement le 1er décembre il a été vidé il y a 10 jours

Le solde de tout compte sera établi en intégrant le fait que la caution ne sera pas rendue compte tenu de l'état de saleté du logement : plus de 6 jours de ménage ont été nécessaires (l'heure d'ouvrier est établie à 24€ par la Communauté) + des travaux de peinture et du mobilier jeté.

Ce logement ne pourra faire l'objet d'un nouveau bail tant que les travaux de rénovation énergétique ne seront pas réalisés (RT 2012 et RE 2020).

Dans cette attente, il est plus envisageable de remettre ce logement en état de propreté (réfection carrelage cuisine, peinture, changement hotte), éventuellement d'y ajouter une ventilation haute et basse pour limiter l'humidité et de le remettre en location meublée temporaire et/ou saisonnière.

Le prix à la semaine pourrait être établi à 350€ tout compris, le prix au mois à 300 €, pour un mois ou sur la base d'un bail de 3 mois maximum renouvelable, eau en +, électricité directement payée par le locataire

Les travaux de rénovation énergétique sont en cours de chiffrage et pourront être réalisés après obtention des financements.

Ces travaux coûteront environ 80 000 € et pourront être réalisés en plusieurs phases. A financer par Etat et Région
A suivre

Aménagement d'un T2 dans la grange Francingues

Les travaux de gros œuvre ayant été réalisés, il convient de réaliser tout l'aménagement intérieur, la pose de menuiseries et l'installation d'un dispositif d'assainissement. L'enveloppe financière serait de 60 000 € ; les devis sont en cours d'établissement Financement à étudier

A suivre

Pont du Coustou

Nous avons consulté 2 bureaux d'études pour l'ensemble de la phase étude (préconisations techniques y compris franchissement pendant le chantier, chiffrage, dossiers réglementaires Loi sur l'Eau

Ces études sont obligatoires tant pour la réalisation de l'opération que pour son financement. En effet, l'évaluation du Cerema a classé ce pont comme étant à surveiller, alors qu'il est en danger. Il faut donc valider la situation réelle de la structure pour enclencher les aides de l'Etat

A suivre

Sécheresse

Église Espenan

Mur cimetière Aries

Maison Francingues

Dossier en cours et attente de la visite de l'expert

A suivre

Demande de subvention

Il ne s'agit pas de préparer le budget 2024 mais de déposer des demandes de subvention à temps pour y voir plus clair pour la préparation budgétaire

*Pont du Coustou Coût étude 24 850 HT

DETR	50 %
FRI	30% €

Approuvé

* travaux routiers 46 000 €

- FAR	22 500%
- Autofinancement	23 500 €

Approuvé

Information diverses

- Contrat d'assurances avec Groupama
- Electricité Eglise d'Ariès
- Après-Midi Noël 3 décembre
- Prêt Long terme avec Banque des Territoire en cours de discussion
- Achat mat solaire pour arrêt de bus Espenan prévoir en 2024

PV Validé en CM le 11 avril 2024